



KORRALDUS

27.02.2026 nr 1.1-3/26/137

Riigivara otsustuskorras kasutamiseks andmine ja kinnisasjade koormamine isikliku kasutusõigusega

Riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 14 lõike 2, § 19 lõike 1¹, § 20 lõike 2 ja § 26 lõike 4 ning kinnistusraamatuseaduse § 36 alusel ja kooskõlas RVS § 18 lõike 2 punktiga 1 ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikega 1 ning lähtudes taristuministri 24.12.2024 käskkirjast nr 1-2/24/533 „Volituse andmine Transpordiametile“ ja Transpordiameti strateegilise planeerimise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 02.01.2025 käskkirjast nr 1.1-1/25/2 „Volituse andmine“ ning Kehtna Vallavalitsuse taotlusest (Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud nr 8-4/26/3272-1):

1. Annan otsustuskorras kasutamiseks ja isikliku kasutusõigusega koormamiseks tasuta ja tähtajatult Eesti Vabariigi omandis, Kliimaministeeriumi valitsemisel ning Transpordiameti valduses olevate kinnisasjade osad Kehtna valla (edaspidi õigustatud isik) kasuks Kehtna Vallavalitsuse (registrikood 77000252, Rapla maakond, Kehtna vald, Kehtna alevik, Pargi tn 2,) kaudu järgmiselt:

- 1.1. aadressil Rapla maakonnas Kehtna vallas Kehtna alevikus asuva 15 Tallinn-Rapla-Türi tee kinnisasja (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 9402050, katastritunnus 29202:001:0001, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV69684) osad, milledele vastavad piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi (PARI) kasutusalad ruumikujud tunnustega:

6 m² suuruse osa (pos 1) PARI ID 1081630 teevalgustus;
6 m² suuruse osa (pos 2) PARI ID 1081631 teevalgustus;
3 m² suuruse osa (pos 3) PARI ID 1081632 teevalgustus;
47 m² suuruse osa (pos 4) PARI ID 1081633 teevalgustus;
18 m² suuruse osa (pos 1) PARI ID 1081643 jalgratta- ja jalgte;e;
23 m² suuruse osa (pos 2) PARI ID 1081642 jalgratta- ja jalgte;e rajamiseks vastavalt lisatud plaanidele (Lisa 1 ja 2 IKÕ seadmise plaan).

- 1.2. aadressil Rapla maakonnas Kehtna vallas Kehtna alevikus asuva 15 Tallinn-Rapla-Türi tee L8 kinnisasja (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 6062750, katastritunnus 29201:001:0625, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV68956) 35 m² suuruse osa (pos 5), PARI ID 1081636, teevalgustuse ning 61 m² suuruse osa (pos 3), PARI ID 1081645, jalgratta- ja jalgte;e rajamiseks vastavalt lisatud plaanidele (Lisa 1 ja 2 IKÕ seadmise plaan).

- 1.3. aadressil Rapla maakonnas Kehtna vallas Kābikūlas asuva 20149 Kehtna-Pōlma tee kinnisasja (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 10886050, katastritunnus 29202:001:1272, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV8549) 78 m² suuruse osa (pos 1),

PARI ID 1081638 teevalgustuse rajamiseks ja 83 m² suuruse osa (pos 1), PARI ID 1081650, jalgratta- ja jalgteed rajamiseks vastavalt lisatud plaanidele (Lisa 3 ja 4 IKÕ seadmise plaan).

1.4. aadressil Rapla maakonnas Kehtna vallas Kehtna alevikus asuva 15 Tallinn-Rapla-Türi tee L9 kinnisasja (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 6413550, katastritunnus 29201:001:0624, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV68957) 293 m² suuruse osa (pos 1), PARI ID 1081637, teevalgustuse rajamiseks ja 1037 m² suuruse osa (pos 1), PARI ID 1081648 ning 95 m² suuruse osa (pos 2), PARI ID 1081649, jalgratta- ja jalgteed rajamiseks vastavalt lisatud plaanidele (Lisa 5 ja 6 IKÕ seadmise plaan).

1.5. aadressil Rapla maakonnas Kehtna vallas Nadalama külas asuva 15 Tallinn-Rapla-Türi tee kinnisasja (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 9412050, katastritunnus 29202:004:1157, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV69686) 64 m² suuruse osa (pos 2), PARI ID 1081635 teevalgustuse rajamiseks ja 136 m² suuruse osa (pos 3), PARI ID 1081644, jalgratta- ja jalgteed rajamiseks vastavalt lisatud plaanidele (Lisa 5 ja 6 IKÕ seadmise plaan).

Jalgratta-ja jalgteed ning teevalgustus edaspidi ühiselt nimetatud rajatis, lisad 1-6 edaspidi nimetatud kasutusõiguse ala.

2. Punktides 1.1.-1.5. nimetatud kasutusõiguse alad antakse kasutamiseks tingimusel, et õigustatud isik kohustub:
 - 2.1. tagama rajatise avaliku kasutamise;
 - 2.2. kasutama rajatist vaid seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks;
 - 2.3. teostama rajatise korrashoidu vastavalt õigusaktidele oma vahenditega ja omal kulul;
 - 2.4. kasutama kasutusõiguse ala säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks kinnisasja omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil;
 - 2.5. korraldama kasutusõiguse alal riigitee tehoidu talitluse tagamise eesmärgil;
 - 2.6. mitte halvendama liiklust riigiteel, mis piirneb kasutusõiguse alaga ja lubama kinnisasja omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate kooskõlastusteta teostada riigitee kaitsevööndis tehoiu teostamist, s.h teha talihooldetöid, sildade-viaduktide hooldetöid, tee katte ja –peenarde remondi- ja hooldetöid, niita, teostada võsaraiet ja muid vajalikke töid;
 - 2.7. esitama Transpordiametile dokumendid rajatise teeregistrisse kandmiseks;
 - 2.8. andma põhjendatud seisukohti kasutusõiguse alale kavandatavate avalikes huvides olevate tehnovõrkude või -rajatiste ehitamise kohta;
 - 2.9. säilitama rajatisega seotud dokumendid (nt projekt, teostusjoonised jm dokumendid) lepingu kehtivuse perioodil;
 - 2.10. tagama vara majandusliku säilimise.
3. Kasutusõigus ei ole samal talituslikul eesmärgil üleantav kolmandale isikule ilma Transpordiameti nõusolekuta. Õigustatud isik võib anda riigivara kolmanda isiku kasutusse allkasutuslepingu alusel üksnes juhul, kui selleks on Transpordiameti nõusolek ja allkasutuslepingus lepatakse kokku lepingu avalikustamises avaliku teabe seaduse kohaselt.
4. Õigustatud isik võib lepingu üles öelda, teatades sellest teisele poolele ette vähemalt 6 kuud.
5. Kinnisasja omanik jätab endale õiguse lõpetada leping erakorraliselt olukorras, kus kasutamiseks antud kasutusõiguse ala on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil.

6. Kinnisasja omanik saab lepingu ühepoolset ennetähtaegselt lõpetada, teatades sellest teisele poolele ette 30 päeva, kui õigustatud isiku üle järelevalvet teostava asutuse ettekirjutus lepingu täitmise kohta on jäetud korduvalt täitmata või see takistab lepingu edasist täitmist või lepingu edasine täitmine võib põhjustada kahju kinnisasja omanikule või kolmandatele isikutele.
7. Lepingu lõppemisel võib õigustatud isik rajatise likvideerida ainult kinnisasja omaniku kirjalikul nõusolekul. 6 kuud enne lepingu ülesütlemist peab õigustatud isik pöörduma kinnisasja omaniku poole, et selgitada välja kinnisasja omaniku seisukoht rajatise säilitamiseks ja õigustatud isiku teehoiu kohustuse ülevõtmiseks või rajatise likvideerimiseks. Juhul kui kinnisasja omanik annab nõusoleku rajatise likvideerimiseks, kohustub õigustatud isik rajatise likvideerima ja taastama kasutusõiguse alal lepingu sõlmimisele eelnenud seisukorra omal kulul ilma kinnisasja omanikult täiendavat hüvitist saamata. Juhul, kui kinnisasja omanik ei anna nõusolekut rajatise likvideerimiseks, läheb rajatise omand ning kohustus teostada teehoidu üle kinnisasja omanikule, kusjuures õigustatud isikul ei ole õigust saada rajatise omandamise eest kinnisasja omanikult hüvitist.
8. Lepingu lõppemisel on õigustatud isik kohustatud teehoiu korraldamise kohustuse järjepidevuse tagamiseks kinnisasja omanikule üle andma kogu teehoiu korraldamisega seotud dokumentatsiooni. Rajatise ja dokumentide üleandmise kohta vormistatakse üleandmise-vastuvõtmise akt.
9. Rajatised tuleb ehitada vastavalt Transpordiameti 09.06.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/1129-5 ja 13.06.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/5654-3 kooskõlastatud ja Road Art OÜ koostatud projektile nr 2024-04_01 „Kehtna-Räägu kergtee projekteerimine. Lõik 1. Kehtna mõisapark-Kehtna-Põlma ristmik“ (eriosa AS Stik-Elekter töö nr 96144K1 „Kehtna-Räägu kergtee projekteerimine – teevalgustuse osa. Lõik 1. Kehtna mõisapark-Kehtna-Põlma ristmik“) ja projektile nr 2024-04_02 „Kehtna-Räägu kergtee projekteerimine. Lõik 2. Kehtna-Põlma ristmik- Räägu järv“ (eriosa AS Stik-Elekter töö nr 96144K2 „Kehtna-Räägu kergtee projekteerimine – teevalgustuse osa. Lõik 2. Kehtna-Põlma ristmik-Räägu järv“).
10. Transpordiametil on õigus nõuda isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu rikkumise korral õigustatud isikult leppetrahvi summas kuni 500 eurot. Leppetrahvi määramine ei vabasta õigustatud isikut isikliku kasutusõiguse seadmise lepingust tulenevate kohustuste täitmisest.
11. Isikliku kasutusõiguse sisuks on õigustatud isikule õiguse andmine korralduses nimetatud kasutusõiguse alale rajatise (jalgratta-ja jalgteed ning teevalgustus) ehitamiseks, omamiseks, avalikuks kasutamiseks ja teehoiu korraldamiseks talitluse tagamise eesmärgil. Isikliku kasutusõiguse lepingu lahutamatuks lisaks lugeda lisatud plaanid ning korralduses määratud tingimused.
12. Õigustatud isik vastutab PARI andmete õigsuse eest. Vastuolu korral loetakse õigeks Transpordiameti poolt kooskõlastatud projekt ja lepingule lisatud plaanide kasutusõiguse alad.
13. Riigivaraga seotud maksud tasub ning kõrvalkulud ja koormised kannab õigustatud isik proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega.
14. Transpordiamet ja õigustatud isik vormistavad riigivaraseaduse § 24 lõike 2 kohaselt digitaalselt allkirjastatud riigivara valduse üleandmise-vastuvõtmise akti viieteistkümne (15) tööpäeva jooksul arvates notariaalse lepingu sõlmimisest.
15. Isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalselt tõestatud lepingu sõlmimisega seotud kulud kannab õigustatud isik.

16. Maade osakonna volitatud teenistujal allkirjastada isikliku kasutusõiguse leping ja asjaõigusleping.
17. Maade osakonnal korraldada lepingu kandmine riigi kinnisvararegistrisse vastavalt RVS-le.

Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4/1, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja
maade osakond